**SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENI MOBILI**

Fra il sig./sig.ra nato/a il..... a.....
.....residente in.....via.....n.....
codice fiscale n.....di seguito indicato come LOCATORE

ed

il sig./sig.ra.....nato/a il.....a.....
.....residente in.....via.....n.....
codice fiscale n.....

Con la presente scrittura privata i signori in epigrafe indicati stabiliscono ed accettano quanto segue:

1. Il locatore si obbliga, ai sensi dell'art.1571 c.c., a concedere in favore del conduttore il godimento del bene immobile che di seguito si descrive:
2. Il suddetto bene mobile viene consegnato in data odierna, all'atto della stipula del presente contratto e per la durata fissata di comune accordo delle parti per anni..... con decorrenza dal
3. E' concordato il canone mensile di Euroda versarsi entro il giorno..... di ogni mese, mediante.
4. Il ritardo del pagamento o il mancato pagamento di una o più mensilità costituiscono causa di risoluzione del contratto.
5. Il locatore è obbligato, ai sensi dell'art.1575 c.c. a consegnare la cosa in buono stato, mantenerla in stato da servire all'uso, garantirne il pacifico godimento al conduttore, durante la durata della locazione.
6. Ai sensi dell'art.1576 c.c., comma 2, le spese di conservazione, ordinaria manutenzione e riparazioni necessarie sono a carico del conduttore.
7. E' fatto obbligo al conduttore, ai sensi dell'art.1587 c.c. di conservare con diligenza la cosa.. Pertanto, si conviene l'obbligo per il conduttore di stipulare contratto di assicurazione a sue spese, per i casi di furto o incendio, altrimenti il conduttore risponderà della perdita o deterioramento della cosa locata, personalmente, ai sensi dell'art.1588 c.c.
8. Il locatore garantisce, ai sensi dell'art.1585 c.c. il conduttore dalle molestie arrecate da terzi che pretendono di avere diritto sulla cosa oggetto del presente contratto e non dalle molestie di fatto di cui al secondo comma del citato articolo. In caso di terzi che pretendono di avere diritti sulla cosa il conduttore deve darne pronto avviso al locatore.
9. Il bene oggetto del contratto può essere controllato dal locatore ogni qualvolta lo ritenga opportuno.
10. Il conduttore deve restituire la cosa nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta in conformità della descrizione di cui al n. 1 del presente contratto, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto, ai sensi dell'art. 1590 c.c.
11. In caso di mora nella restituzione della cosa il conduttore è tenuto al pagamento del corrispettivo sino alla restituzione, oltre al risarcimento del danno, ai sensi dell'art.1591 c.c.

12. Il conduttore non ha diritto ad indennità per i miglioramenti apportati alla cosa locata, ai sensi dell'art.1592, salvo che vi sia stato il consenso Í dei locatore, che in tal caso è tenuto a pagare l'incremento di valore ai' sensi del comma 2 del menzionato articolo.
13. E' stipulato il divieto di sublocazione della cosa locata.
14. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto si rinvia agli art.1571 c.c. e segg
15. Le spese del presente contratto e quelle accessorie e successive sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali, ai sensi dell'art.1554 c.c.

Letto, confermato e sottoscritto.

(Luogo e data)

I contraenti:

il locatore

il conduttore