

## CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

L'anno duemiladue il giorno ..... del mese di ..... in via.....  
davanti a me Dr. .... Notario residente in ..... iscritto  
al Collegio Notarile di ..... è presente, per la parte venditrice il  
Dott ..... Dirigente Scolastico pro-tempore  
nato a ..... il ..... codice  
fiscale .....

Domiciliato per la sua carica presso l'istituto scolastico " ..... "  
di ..... di cui è legale rappresentante, per la parte acquirente  
il Sig. .... domiciliato a .....  
in via ..... ; della cui identità personale io Notaio sono certo.

Gli stessi, previa rinuncia fra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei  
testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e stipulano  
quanto segue:

### Art. 1

L'Istituto scolastico " ..... " di ..... per  
mezzo del suo rappresentante, dichiara di vendere , ai Sigg. ....  
che nel presente atto saranno chiamati "parte acquirente", che accettano, la sottoelencata  
unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in .....  
Via ..... censito al N.C.E.U alla partita ..... formato  
da ..... e dichiara la conformità  
della costruzione dell'immobile alla concessione edilizia rilasciata dal comune  
di ..... il ..... con il n. .... Dichiara il venditore che  
detto cespite è a lui pervenuto in virtù di atto di ..... , a rogito del Notaio  
dr. .... del ..... trascritto .....

### Art. 2

Il prezzo per la presente vendita è stato di comune accordo tra le parti convenuto ed  
accettato nella somma di Euro.....  
Il venditore dichiara di avere già ricevuto la somma, costituente il prezzo di vendita,  
prima della stipula del presente atto, per cui nel rilascia ora all'acquirente,  
Sig. .... ampia e liberatoria quietanza a saldo, dichiarando di non  
aver da lui altro a pretendere per tal causa.

### Art. 3

Il possesso legale e materiale del cespite venduto è concesso da oggi stesso all'acquirente,  
con tutti gli effetti utili ed onerosi ed in una a tutti i diritti, azioni, ragioni, comunioni,  
accessioni, dipendenze e pertinenze annesse, servitù attive e passive, legalmente esistenti  
e costituite, per cosa libera e franca da ipoteche ed altri pesi e trascrizioni pregiudizievoli,  
come espressamente afferma il venditore che garantisce anche dall'evizione la parte  
acquirente,; sotto la sua personale responsabilità.

**Art. 4**

Le parti rinunziano all'ipoteca legale e dispensano il Conservatore dall'accenderla, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti tra loro.

**Art. 6**

Le spese del presente atto e quelle consequenziali sono a carico dell'acquirente.

Il presente atto, scritto di mio pugno in un foglio di carta bollata, di cui si sono occupate n° ..... facciate intere e quanto contenuto nella..... facciata, è stato da me notaio letto ai costituiti, che, a mia domanda, hanno risposto essere l'atto in tutto conforme alla loro volontà e, pertanto, pienamente lo approvano e per conferma, unitamente a me notaio, vengono a sottoscriverlo.

....., lì.....

Parte venditrice .....

Parte acquirente .....

Il Notaio .....