

**Oggetto: Richiesta di preventivo per Fornitura di materiali e lavori di ordinaria manutenzione delle parti in muratura - Opere da Muratore**

La presente richiesta ha per oggetto lo scopo di stabilire tutte le condizioni di natura amministrativa al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori in economia per interventi urgenti di manutenzione riguardanti le parti in muratura di questa Scuola.

Si invita codesta Spett.le Ditta, se interessata, a far pervenire entro la data del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ la propria offerta specificando separatamente il costo unitario della mano d'opera, della fornitura del materiale e dell'esecuzione dei lavori correnti di seguito genericamente indicati e che saranno oggetto di computo metrico in fase di ordinazione. Codesta Spett.le Ditta, prima della formulazione dell'offerta, potrà richiedere (telefonando al \_\_\_\_\_ chiedendo del Sig. \_\_\_\_\_) di eseguire sopralluoghi presso lo stabile per prendere diretta visione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire nella determinazione delle condizioni contrattuali.

Le condizioni offerte devono intendersi valide fino al \_\_\_\_\_.  
Le eventuali variazioni dovranno essere oggetto di specifica richiesta di adeguamento prezzi motivata e giustificata dall'aumento della mano d'opera e/o dei materiali. L'adeguamento prezzi dovrà essere oggetto di apposita deliberazione da parte del Consiglio d'Istituto all'atto dell'ordinazione cui si riferisce.

**A) Mano d'opera:**

Costo orario per prestazioni di mano d'opera fornite in orario e in condizioni normali di lavoro da parte di operai per l'esecuzione di lavori di muratura e di ordinaria manutenzione delle parti in ferro e degli infissi. I prezzi devono intendersi comprensivi delle spese generali ed utili comprese le eventuali lavorazioni in officina e delle spese di manovalanza tecnica con esclusione delle assistenze murarie e/o di altro ramo d'arte non di propria competenza.

- A1) Capomastro abilitato ..... L./ora
- A2) Operaio specializzato ..... L./ora
- A3) Operaio comune ..... L./ora

**B) Materiali di cui si richiede il costo al netto dell'installazione:**

(Si elencano i materiali più comuni - l'elenco va integrato secondo le specifiche esigenze)

1. Tubi in ghisa per condotte di scarico con giunto a fascetta in acciaio e guarnizione in elastomero 3 mt x 125mm Ø; "
2. Tegole in cemento colorate in pasta doppia - Romana granulata rossa (10 al mq.); \_\_\_\_\_
3. Pozzetto di ispezione o raccolta in cemento tipo Comune di Milano 45 x 45 x 90 cm con sifone incorporato;

4. Piastrelle di grès rosso con superficie, liscia, rettangolari 7,5 x 15 cm spessore 8-9 mm  
Costo al mq.;

C) Opere più frequenti da eseguire

(Si elencano le opere più comuni - 'l'elenco va integrato secondo le specifiche esigenze)

1. Ripassamento tetto con sostituzione della piccola orditura e posa in opera di tegole come al punto B/2 al posto di quelle vecchie nella misura del 50 %. - Costo al mq.
2. Pavimento in piastrelle di grès rosso posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 su letto di malta di legante idraulico e pulitura con segatura a posa ultimata - per superfici singole non superiori a 8 mq. - Costo al mq.
3. Montaggio pozzetto di ispezione e raccolta di cui al punto B/3;
4. Scrostamento di intonaco interno fino al vivo della muratura e rimozione e trasporto delle macerie alla pubblica discarica. - Costo al mq.
5. Intonaco completo a civile per interni, su superficie verticale fino a 3 mt. di altezza, mediante rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento. - Costo al mq.

D) Prescrizioni tecniche ed amministrative

1. L'aggiudicazione dei lavori sarà fatta a giudizio insindacabile del Dirigente scolastico di questa Scuola alla Ditta che risulterà più economicamente vantaggiosa rispetto sia ai requisiti tecnici che a quelli economici.
2. La Ditta aggiudicataria sarà interpellata da parte della Scuola sia per forniture che per opere da eseguire che saranno liquidate, per ogni intervento richiesto, alle corrispondenti condizioni e prezzo di aggiudicazione, a mezzo di computo metrico dei costi che dovrà di volta in volta essere oggetto di ordinazione scritta e firmata per: accettazione sia da parte della Scuola che da parte della Ditta.
3. E' fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di eseguire lavori in aggiunta o in variazione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Se però qualche aggiunta e/o variazione si rendesse necessaria in corso d'opera, la Ditta aggiudicataria dovrà farne prontamente la proposta all'Amministrazione della Scuola con una particolareggiata richiesta. Tali variazioni od aggiunte non possono mandarsi ad effetto, se non quando siano state regolarmente autorizzate dall'organo competente. Per le variazioni e le aggiunte eseguite senza la predetta autorizzazione, è tenuta responsabile la Ditta per averle illegittimamente effettuate.
4. Se non diversamente disposto nella lettera di aggiudicazione la garanzia sulle opere eseguite sarà fissata in 12 mesi dalla data di collaudo. Si intende per garanzia delle opere, l'obbligo che incombe alla Ditta di riparare tempestivamente tutti i vizi e i difetti che si manifestassero per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e/o delle opere eseguite.
5. E' vietato alla ditta aggiudicataria di cedere e/o subappaltare in tutto od in parte i lavori assegnati. La Ditta aggiudicataria potrà solo affidare l'esecuzione di parziali lavori accessori e di assistenza a ditte specializzate, rimanendo però sempre Essa stessa responsabile verso l'Amministrazione della Scuola.
6. Durante il corso dei lavori, l'Amministrazione disporrà verifiche sulle opere in corso in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni previste e pattuite in sede di aggiudicazione. Le verifiche, effettuate da

parte dell'Ufficio Tecnico della Scuola, (*in assenza indicare da chi*) potranno consistere nell'accertamento della corrispondenza dei materiali impiegati e nel tipo di esecuzione dei lavori.

7. Sono a carico della ditta aggiudicataria le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nel corso dell'esecuzione dei lavori. La Ditta aggiudicataria è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone.
8. Tutti gli oneri d'obbligo per assicurazioni, infortuni, assicurazioni malattia, assicurazioni sociali nei riguardi dei propri dipendenti sono a carico della Ditta aggiudicataria. In ogni caso la Ditta aggiudicataria sarà responsabile in pieno delle irregolarità che fossero commesse in proposito, sollevando l'Amministrazione della Scuola da tutte le responsabilità civili, penali e pecuniarie derivanti da inadempienze.

Il Dirigente Scolastico

---