

**CONTRATTO DI CONCESSIONE
IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

Tra

L'istituto scolastico " ", di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Prof..... nato a il..... residente in..... alla via n..... codice fiscale.....

E

L'associazione culturale "Fermi" con sede legale in, Via nella persona del suo legale rappresentante Sig..... di seguito chiamato "cessionario", nato a..... il..... residente in..... alla via n..... codice fiscale.....

PREMESSO

che l'Associazione culturale "Fermi" ha richiesto la concessione dell'aula magna della scuola per tenere delle riunioni con i propri associati e che la scuola è dotata di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;

che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art 52 del regolamento di contabilità scolastica, nonché dei criteri stabiliti dal consiglio d'istituto con deliberazione n.....del.....e della convenzione stipulata in datacon il Comune di.....

quale ente proprietario nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;

che l'Associazione utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art.2 - Oggetto

La scuola concede a favore del concessionario, che accetta i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Art.3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.

Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il dirigente o persona da J.g11eti incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Art.4 - Corrispettivo

La costituzione del diritto d'uso è convenuto verso il complessivo corrispettivo di euro (in(cifre ed in lettere), che la scuola riconosce di ricevere interamente alla sottoscrizione del presente atto, che, al contempo, costituisce quietanza liberatoria.

Art.5 - Durata

Il diritto di uso ha inizio il giornoper la durata di sicché avrà termine alle oredel giorno

Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Nel caso il concessionario ritardi la restituzione del bene in uso predetto, pagherà alla scuola una penale, che le parti convengono pari a euro..... (in cifre e in lettere) per ogni giorno di ritardo.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

Art.6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di euro(in cifre ed in lettere) senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, per tanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Art.7 - Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie e conseguenti, convengono a carico del concessionario.

Luogo e data

Per l'associazione (firma)

Per la scuola (firma e qualifica)